

Извещение

от 01.02.2010 г.

ОАО «Сахалин-Инжиниринг», являющееся собственником помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Физкультурной в г. Южно – Сахалинске, руководствуясь статьей 161 ЖК РФ, сообщаем собственникам помещений в данном доме о том, что мы выступаем инициаторами общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с повесткой дня:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Утверждение счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение перечня работ и коммунальных услуг.
8. Утверждение размера оплаты за содержание жилого помещения на 2010 г.
9. Определение места хранения протоколов и решений собственников.
10. Избрание способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.
11. Утверждение размера тарифа на капитальный ремонт.

С материалами, которые будут представлены на данном собрании можно ознакомиться в служебном помещении ООО «Эдэм» (пр. Мира, 47а).

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – 10 марта 2010 г.

РЕЕСТР

Собственников, принявших участие в Общем собрании по выбору способа управления многоквартирным домом, находящемся по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная д. 22

Общая жилая площадь квартир 1584,10 кв.м.

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. (наименование) собственника помещения	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собственн.	Подпись
1	1	Иготова Татьяна Павловна	6403-406731 от 15.04.03 ОИД г. Южно-Сахалинска	разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 01.12.09г.	70,0	4,42	
1	2	Голдыбин Владимир Васильевич	ИЖИ/МТП/всесторонняя/всесторонняя ОИД № 650052 № 99	акт приема-передачи от 18.01.10г. разрешение на ввод от 25.12.09г.	41,6		
1	3	ОАО "Сахалин - Инжиниринг"	6406-48390078 от 31.05.09 Судиме г. Южно-Сахалинска	разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 18.01.10г.	59,1	3,34	
1	4	Бельская Татьяна Ивановна	6406-483415101 от 08.02.09 Судиме г. Южно-Сахалинска	разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 18.01.10г.	54,4	3,44	
1	5	Мельник Галина Евгеньевна	6402-345648 от 18.12.00 ОИД № 450110101	разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 01.12.09г.	71,4	4,51	
1	6	Жучков Алексей Михайлович	6402-357014 от 12.01.03 Судиме г. Южно-Сахалинска	разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 18.01.10г.	41,6	2,63	
1	7	по расписке от Владислава Ткаченко Балашова Мария Викторовна	6402-492335 от 05.09.00 Судиме г. Южно-Сахалинска	акт приема-передачи от 15.02.10г. разрешение на ввод от 25.12.09г.	59,1	3,34	
1	8	Ананенко Олег Владимирович	6402-492335 от 05.09.00 Судиме г. Южно-Сахалинска	разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 13.01.10г.	54,4	3,44	
1	9	Син Сун Дя	6402-492335 от 05.09.00 Судиме г. Южно-Сахалинска	разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 01.12.09г.	71,4	4,51	
1	10	Михайлов Геннадий Петрович	6402-492335 от 05.09.00 Судиме г. Южно-Сахалинска	разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 29.12.09г.	41,6	2,63	
1	11	Андрисов Роман Юрьевич	6402-492335 от 05.09.00 Судиме г. Южно-Сахалинска	разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 15.01.10г.	59,1		
1	12	Дроздов Андрей Николаевич	6402-492335 от 05.09.00 Судиме г. Южно-Сахалинска	разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 29.12.09г.	54,4	3,44	
1	13	Викалова Наталья Александровна	6402-492335 от 05.09.00 Судиме г. Южно-Сахалинска	разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 18.01.10г.	71,4	4,51	
1	14	Филипа Лариса Алексеевна	6402-492335 от 05.09.00 Судиме г. Южно-Сахалинска	разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 12.01.10г.	41,6	2,63	

Настоящий реестр составлен " 2009 г.

(Фамилия, Имя, Отчество, кем составлен реестр)

РЕЕСТР

Собственник, принявших участие в Общем собрании по выбору способа управления многоквартирным домом, находящемся по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная д. 22

Общая жилая площадь квартир 1584,10 кв.м.

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. (наименование) собственника помещения	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собственн.	Подпись
1	15	Трутнева Ирина Ивановна	6406-606050 Сер. 07 2010000000 0200 0. 0000	разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 12.01.10г.	59,1	3,73	
1	16	Мозговая Инна Леонидовна	6401-198338 от 05.09.2009 0200 0. 000000 - СВК.	разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 13.01.10г.	54,4	3,44	
1	17	Ли Чан Хо	6402-1-59359 от 17.04.05 0200 0. 000000 - СВК	разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 02.11.09г.	71,4	4,51	
1	18	Фокин Виталий Викторович	6402-1-53536 от 0200 0. 000000 - СВК	разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 29.12.09г.	41,6	2,63	
1	19	Костыренко Дмитрий Алексеевич	6402-1-496148 Сер. 04.11.05 0200 0. 000000 - СВК	разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 13.01.10г.	59,1	3,73	
1	20	Тен Евгений Юнхэевич	ИНН КД 0501000000/6501000001 0200 0. 000000 - СВК	разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 28.12.10г.	54,4		
1	21	Евсеева Елена Витальевна	ИНН КД 0501000000/6501000001 0200 0. 000000 - СВК	разрешение на ввод от 25.12.09г.	71,4	4,51	
1	22	Милова Надежда Анатольевна		разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 18.01.10г.	41,6		
1	23	Ким Андрей Енсуевич	6402-1-38169 от 14.04.03 0200 0. 000000 - СВК	разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 18.01.10г.	59,1	3,73	
1	24	Ким Ден Сун	6402-1-33691 Сер. 04.04.2008 0200 0. 000000 - СВК	разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 05.02.10г.	54,4	3,44	
1	25	Харитонов Андрей Яковлевич	ИНН КД 0501000000/6501000001 0200 0. 000000 - СВК		71,4	4,51	
1	26	Ковальчук Андрей Александрович		разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 13.01.10г.	41,6		
1	27	Туренко Дмитрий Николаевич		разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 13.01.10г.	59,1		
1	28	Че Гван Ир	6402-1-36350 от 24.11.2008 0200 0. 000000 - СВК	разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 23.12.09г.	54,4	3,44	

Настоящий реестр составлен " _____ " _____ 2009 г.

(Фамилия, Имя, Отчество, кем составлен реестр)

ПРОТОКОЛ

заочного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, 22

г. Южно-Сахалинск

« 10 » марта 2010 г.

инициаторами проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул.
Физкультурная, 22.

Вакалова Н.А. владелица квартиры № 13, Фокина Л.Н. владелица квартиры № 18

Направлено собственникам помещений

решений для голосования в заочной форме 28 шт. (100 %),

Общая жилая площадь дома составляет 1584,10 м.кв.

Поступило решений в установленные сроки от 28 собственников (1584,10 м.кв.) доля в
праве общей собственности на общее имущество (далее - Доля), которых составляет 100
%

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня

Итоги голосования:

1. По выбору:

Председателя собрания

За 70,39 Доля _____ %

Против 0,00 Доля _____ %

Воздержался 6,04 Доля _____ %

Решили:

Председателем собрания избрать Вакалову Н.А.

2. Секретаря собрания

За 70,39 Доля _____ %

Против 0,00 Доля _____ %

Воздержался 6,04 Доля _____ %

Решили:

Секретарем собрания избрать Фокину Л.Н.

3. Утверждение счетной комиссии в составе:

Изотова Т.П., Мозговая И.Л., Костыренко Д.А.

(Ф.И.О.)

За 73,02 Доля _____ %

Против 0,00 Доля _____ %

Воздержался 3,44 Доля _____ %

Решили:

Утвердить состав счетной комиссии в предложенном составе.

4. По выбору способа управления многоквартирным жилым домом, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, 22 – Управляющая компания ООО «Эдэм»

За 73,02 Доля _____ %
Против 0,00 Доля _____ %
Воздержался 3,44 Доля _____ %

Решили:

Управление многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, 22 осуществлять Управляющей компанией ООО «Эдэм».

5. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях – размещение в каждом подъезде.

За 76,46 Доля _____ %
Против 0,00 Доля _____ %
Воздержался 0,00 Доля _____ %

Решили:

Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях – размещение в каждом подъезде.

6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

За 76,46 Доля _____ %
Против 0,00 Доля _____ %
Воздержался 0,00 Доля _____ %

Решили:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, предложенный Управляющей компанией ООО «Эдэм»

7. Утвердить перечень работ и коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией.

За 76,46 Доля _____ %
Против 0,00 Доля _____ %
Воздержался 0,00 Доля _____ %

Решили:

Утвердить перечень работ и коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией.

8. Утвердить размер оплаты за содержание жилого помещения на 2010 г. в сумме 41,08 руб. за 1 кв. метр общей площади квартиры в месяц.

За 73,02 Доля _____ %
Против 3,44 Доля _____ %
Воздержался 0,00 Доля _____ %

Решили:

Утвердить размер оплаты за содержание жилого помещения на 2010 г. в сумме 41,08 руб. за 1 кв. метр общей площади квартиры в месяц

**9. Определить место хранения протоколов и решений собственников –
Управляющая компания ООО «Эдэм»**

За 76,46 Доля _____ %
Против 0,00 Доля _____ %
Воздержался 0,00 Доля _____ %

Решили:

Определить место хранения протоколов и решений собственников – Управляющая компания ООО «Эдэм»

10. Избрать способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний – размещение объявлений в каждом подъезде

За 76,46 Доля _____ %
Против 0,00 Доля _____ %
Воздержался 0,00 Доля _____ %

Решили:

Избрать способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний – размещение объявлений в каждом подъезде.

11. Утвердить размер тарифа на капитальный ремонт из расчета 5 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения в месяц.

За 12,39 Доля _____ %
Против 59,56 Доля _____ %
Воздержался 4,51 Доля _____ %

Решили:

Утвердить размер тарифа на капитальный ремонт из расчета 5 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания *Вакалова* / Вакалова Н.А./

Секретарь собрания *Фокина* / Фокина Л.Н./

Члены счетной комиссии:

Изотова Изотова Т.П.

Мозговая Мозговая И.Л.

Костыренко Костыренко Д.А.